

EDILIZIA LIBERA: BEN 58 GLI INTERVENTI CHE NON RICHIEDONO SCIA E CILA

EDILIZIA LIBERA: BEN 58 GLI INTERVENTI CHE NON RICHIEDONO SCIA E CILA

dott. Donato SANGIORGIO 23-02-2018 *

[RELAZIONE GLOSSARIO UNICO pdf](#)

Il 22 febbraio 2018, è stato approvato in Conferenza Unificata, l'accordo tra Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in concerto con il Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione, il decreto contenente il "Glossario" nel quale sono elencate le principali opere edilizie realizzabili in regime di attività di edilizia libera, quindi senza alcun titolo abilitativo, già previste nel D.P.R. 380/2001.

Il glossario è stato realizzato al fine di garantire omogeneità di regime giuridico su tutto il territorio nazionale, tenendo in considerazione il rispetto delle normative di settore in materia edilizia compreso le norme degli strumenti urbanistici comunali.

Il glossario comprende una elencazione delle opere per le quali non sono necessari titoli abilitativi, ponendo dei limiti ai Comuni, impedendo agli stessi, di imporre vincoli.

La lista delle prime 58 opere che non richiedono comunicazioni (CIL, CILA, SCIA) né permesso a costruire, sono in attuazione dell'art. 1 c.2 del Dlgs n. 222/2016 chiamato anche "decreto SCIA2".

Le imprese e i cittadini potranno beneficiare dei chiarimenti posti in essere dal glossario, sapendo immediatamente quali

sono le opere realizzabili senza coinvolgere ingegneri e/o architetti.

Il G.U.N. non considera, invece, un aspetto molto importante che è il piano colore delle facciate degli edifici, lasciando ancora tutto invariato e quindi nelle mani del regolamento comunale.

Per le opere edili eseguibili mediante CILA, SCIA, Permesso a Costruire e SCIA alternativa al permesso di costruire, verranno adottati altri elenchi successivi.

Col primo stralcio del glossario unico, si ridurrà di molto il contenzioso e l'incertezza normativa, consentendo di individuare esattamente quali opere edilizie sono da inquadrare nella manutenzione ordinaria, straordinaria e altre, evitando incertezze, perplessità e discrezionalità vigente in materia.

Allegato

Glossario.pdf 1

ALLEGATO 1

GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.

L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.

L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.

L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA. 2

GLOSSARIO – EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

vai in allegato per scaricare il l'articolo e gli allegati

--	--



Donato Sangiorgio, consegue la Laurea Magistrale in Giurisprudenza discutendo la tesi di laurea in Diritto Processuale Penale. Attualmente svolge la pratica forense presso lo studio legale del foro di Foggia. Vincitore di concorso presso la Polizia Locale di Rho (MI), successivamente si trasferisce presso la Polizia Locale di Torremaggiore (FG) dove presta servizio ancora oggi. Nella sua carriera ventennale, ha svolto incarichi professionali di natura diversa, maturando una significativa esperienza in materia Edilizia, Polizia Giudiziaria e Falso Documentale. E' relatore in convegni e seminari di aggiornamento professionale, anche a più Corpi di Polizia, con varie pubblicazioni su siti come "assMarcoPolo, Casa&Clima.com, www.a-pl.it.